

## Alminnelige lånevilkår

Følgende Alminnelige Lånevilkår gjelder for lån fra Kommunalbanken AS ("**Långiver**") til en låntaker som er en virksomhet med kommunal/fylkeskommunal garanti ("**Låntaker**") med mindre annet følger av ufravikelig lov, forskrift eller vilkår særskilt avtalt i lånetilsagnet:

### 1 Inngåelse av låneavtale

Ved aksept av Långivers lånetilsagn ("**Lånetilsagnet**") anses låneavtale inngått mellom Långiver og Låntaker på de vilkår som fremgår av Lånetilsagnet og disse Alminnelige Lånevilkår med vedlegg, heretter samlet omtalt som "**Låneavtalen**".

### 2 Låntakers virksomhet

- i. Låntaker kan ikke endre eiersammensetningen eller virksomhetens formål uten skriftlig samtykke fra Långiver;
- ii. Låntaker kan heller ikke selge vesentlige eiendeler eller foreta fusjon, oppkjøp, fisjon eller oppsplitting av selskapet, uten skriftlig samtykke fra Långiver; og
- iii. Låntaker skal ha en tilfredsstillende internkontroll som står i forhold til virksomhetens art og omfang. Internkontrollen omfatter retningslinjer og rutiner for å sikre overholdelse av de lover og regler som virksomheten er underlagt, herunder habilitetsregler og nødvendig arbeidsdeling mellom ulike roller i virksomheten.

### 3 Låntakers informasjonsplikt

Så lenge noe beløp er utestående under Låneavtalen forplikter Låntaker seg til:

#### 3.1 Finansiell informasjon

- i. å på anmodning fra Långiver straks levere Låntakers budsjetter og kopi av årsregnskap, inkludert årsberetningen og revisjonsberetning;
- ii. å på anmodning fra Långiver straks levere opplysninger om Låntakers økonomiske stilling, finansielle risiko, utestående garantier, eller drift og spesifikasjoner til regnskapene som Långiver med rimelighet kan kreve;

#### 3.2 Annen informasjon

- i. å straks levere informasjon om Låntakers brudd eller mislighold av låne- eller kontraktsvilkår med øvrige långivere eller andre kontraktsmotparter eller informasjon dersom det er sannsynlig at Låntaker vil komme i slikt brudd eller mislighold;
- ii. å straks levere informasjon om forhold som kan ha vesentlig betydning for avgitte kausjoner, garantier eller andre sikkerhetsstillelser for låneforholdet;
- iii. å straks informere om forhold som vesentlig kan forverre Låntakers økonomiske stilling, virksomhet drift, eller omdømme, eller som kan få betydning for låneforholdet for øvrig, herunder, men ikke begrenset til forhold som fremkommer under punkt 9 "Mislighold";
- iv. å straks informere om aktuelle eller varslede rettssaker, voldgiftssaker eller administrative prosedyrer mot Låntaker som kan ha vesentlig betydning for Låntakers økonomiske stilling, virksomhet eller drift eller låneforholdet for øvrig eller for avgitte kausjoner, garantier eller andre sikkerhetsstillelser for låneforholdet;

- v. å uten ugrunnet opphold underrette Långiver om forhold som nevnt under punkt 8 "Oppsigelse" eller punkt 9 "Mislighold", eller dersom Långivers forutsetninger i Lånetilbudet ikke er oppfylt, uavhengig av Låntakers vurdering av om forholdet har betydning for forpliktelsene under Låneavtalen; og
- vi. å levere alle relevante dokumenter og opplysninger for Långivers etterlevelse av plikten til å gjennomføre kundetiltak etter gjeldende lovgiving om hvitvasking og terrorfinansiering.

## 4 Renter

Nominell og effektiv rente, eventuell margin samt hvordan renten beregnes og kapitaliseres (legges til lånesaldo) fremgår av Lånetilsagnet. Produktspesifikke vilkår fremgår av vedlegg – produktspesifikke vilkår.

Ubetalt rente legges til hovedstolen og forrentes deretter på lik basis som eksisterende hovedstol.

### 4.1 Referanserente (NIBOR)

NIBOR er rentesatsen for norske kroner som offentliggjøres daglig for den periode som er fastsatt i Lånetilsagnet (f.eks. 1 måned, 3 måneder eller 6 måneder), som administreres av Norske Finansielle Referanser AS («NoRE») eller slikt annet organ som måtte overta administrasjonen i henhold til tillatelse i medhold av lov, men slik at NIBOR skal anses for null dersom offentliggjort rentesats for relevant periode er under null.

Dersom det på en renteberegningsdag ikke offentliggjøres NIBOR, vil rentesats for denne dagen blir fastsatt etter Långivers rimelige skjønn basert på Långivers finansieringskostnad konvertert til norske kroner.

Dersom det kommer en offentlig kunngjøring fra Administrator, Finanstilsynet, domstol, bostyrer eller andre organer med myndighet over Administrator, om at Nibor ikke lenger skal publiseres eller at Administrator ikke lenger skal ha ansvaret for Nibor, og det på tidspunktet for sistnevnte kunngjøring ikke finnes en ny administrator som skal overta administrasjonen av Nibor, er partene enige om at Nibor skal erstattes med Erstatningsrenten fra og med den dato Nibor ikke lenger publiseres, med virkning fra den første påfølgende renteperiode. Dersom Administrator kunngjør at én eller flere Nibor terminlengde(r) ikke lenger skal publiseres, og kunngjøringen medfører at det fra et tidspunkt ikke vil bli publisert minst én lengre og én kortere Nibor terminlengde å interpolere mellom for en terminlengde, skal den aktuelle terminlengden erstattes med Erstatningsrenten fra dette tidspunktet.

«**Administrator**» betyr administratoren for Nibor.

«**Erstatningsrenten**» betyr summen av Terminjustert Nowa og Spreadjusteringsfaktor for den relevante Nibor løpetid.

«**Terminjustert Nowa**» betyr den daglige kapitaliserte Nowa-renten med 2 dagers observasjonsskift multiplisert med 360/365.

«**Spreadjusteringsfaktor**» betyr historisk medianforskjell mellom Terminjustert Nowa og den relevante Nibor løpetid i 5 års-perioden frem til og med datoen som faller to bankdager før kunngjøringstidspunktet

## 5 Over - og underkurs/avbruddskostnader

Ved hel eller delvis innfrielse av lån som løper med fastrente eller fast margin før utløpet av rentebindingsperioden, eller ved innfrielse utenom et rentereguleringstidspunkt, skal Låntaker erstatte Långivers rentetap og annet tap av vederlag for den gjenværende delen av rentebindingsperioden eller for perioden frem til neste rentereguleringstidspunkt (overkurs), mens Långiver vil godskrive Låntaker for eventuell rentegevinst (underkurs). Långivers tap eller gevinst ved førtidig innfrielse beregnes av Långiver. Ved hel eller delvis førtidig innfrielse vil markedskurs bli beregnet ved å bruke bankens alternative investerings-/sikringsrente for den gjenværende bindingstiden. Renten for gjenstående bindingstid beregnes ved å benytte underliggende rente (enten fastrente for fastrente lån eller 3 mnd. Nibor for flytende lån) samt kredittmargin. Kredittmarginen fastsettes av Långiver, og beregningen tar utgangspunkt i marginen på et tilsvarende låneprodukt på innløsningstidspunktet, fratrukket

0,05%. Kontantstrømmene av lånets rente blir neddiskontert. Det vil si at nåverdien til kontantstrømmene vil bli regnet ut med renten for den gjenstående bindingstiden.

Ved inngåelse av Låneavtalen kan Långiver og Kunde likevel skriftlig avtale at Kunde ikke skal godskrives slik rentegevinst eller at rentegevinsten skal beregnes på annen måte enn angitt her.

Låntaker har ikke krav på å få godskrevet rentegevinst (underkurs) dersom Lånet innfris som følge av mislighold fra Låntakers side.

## **6 Forsinkelsesrente**

Hvis rente- og avdragsterminer ikke betales i rett tid svares forsinkelsesrente med 3 % over den for Lånets gjeldende rentesats.

## **7 Tilbakebetaling**

Lånebeløpet med tillegg av renter og kostnader, beregnet på grunnlag av de satser som til enhver tid gjelder i låneperioden, skal tilbakebetales i samsvar med betingelsene i disse Alminnelige Lånevilkår sammenholdt med de særlige bestemmelsene som fremgår av Lånetilsagnet. Låntakers rett til førtidig innfrielse er regulert i vedlegg – produktspesifikke vilkår. Långivers kostnader ved førtidig innfrielse dekkes av Låntaker med mindre annet følger av produktspesifikke vilkår.

## **8 Oppsigelse**

Långiver kan til enhver tid kreve lånet førtidig innfridd ved skriftlig varsel med virkning fra utløpet av neste kalenderår. Långiver kan ikke benytte retten til å kreve slik førtidig innfrielse i perioder hvor lånet løper med avtalt fastrente eller fast margin. Ved krav om førtidig innfrielse fra Långivers side kreves saklig grunn, slik avgjort etter Långivers rimelige skjønn. Det vil alltid foreligge saklig grunn ved:

- i. endring i lov, forskrift eller annet regelverk eller praksis, herunder pålegg eller krav fra Finanstilsynet eller annen relevant myndighet, som gjør det ulovlig eller uforholdsmessig tyngende for Långiver å utføre sin virksomhet, oppfylle sine forpliktelser under Låneavtalen eller som på annen måte har vesentlig innvirkning på låneforholdet;
- ii. statlige, kommunale eller fylkeskommunale vedtak som påvirker Långivers rettigheter eller risiko i Låneavtalen vesentlig eller som før øvrig har en vesentlig negativ innvirkning på Låntakers virksomhet, økonomiske stilling eller drift;
- iii. bortfall av vesentlige forutsetninger for låneforholdet.

Ved førtidig innfrielse av Lånet forfaller påløpte renter og eventuelle forsinkelsesrenter og kostnader til betaling.

## **9 Mislighold**

Gjelden kan ved skriftlig varsel bringes til forfall med øyeblikkelig virkning dersom:

- i. Betaling av avdrag, renter eller andre beløp under Låneavtalen ikke skjer til rett tid, med mindre slik forsinket betaling skyldes tekniske forhold i forbindelse med overføringen betalingen og Långiver har mottatt beløpet innen fem oppgjørsdager i Norges Bank etter opprinnelig betalingsforfall;
- ii. Låntaker vesentlig misligholder sine øvrige forpliktelser etter Låneavtalen eller dersom det etter Långivers skjønn på grunn av alvorlig svikt i Låntakers betalingsevne, markedsutsikter eller Låntakers handlemåte må antas at forpliktelsene etter Låneavtalen vil bli vesentlig misligholdt;
- iii. det foreligger vesentlig brudd på forutsetninger eller andre betingelser som Långiver har stilt i Låneavtalen, tilsagnsbrev eller på annen måte, eller det foreligger risiko for at Kunden benytter Lånet

i straffbare forhold eller det foreligger forhold på Låntakersside som etter Långivers rimelige skjønn vil kunne få vesentlig negativ innvirkning på Långivers omdømme;

- iv. faktiske opplysninger gitt av Låntaker i forbindelse med Låneavtalen var feilaktige og/eller misvisende på det tidspunkt opplysningene ble gitt;
- v. Låntaker eller kausjonist innstiller sine betalinger, erkjenner skriftlig ikke å være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller, innleder gjeldsforhandling etter konkursloven eller annen gjeldsordning, tas under konkursbehandling, blir gjenstand for utleggsforfølgning, arrest eller annen tvangsforfølgning, eller vesentlig forringer sin formuesstilling på annen måte;
- vi. Låntaker eller kausjonist innstiller eller truer med å innstille sin virksomhet, eller øvrige lån, garantier eller andre forpliktelser av finansiell karakter som Låntaker måtte ha, formelt eller reelt blir erklært misligholdt, eller det tas skritt for realisasjon av sikkerheter stillet for slike forpliktelser;
- vii. Låntaker ikke gir tilstrekkelige opplysninger i forbindelse med Långivers etterlevelse av plikten til å gjennomføre kundetiltak etter gjeldende lovgiving om hvitvasking og terrorfinansiering, at tilfredsstillende kundetiltak av andre grunner ikke kan gjennomføres;
- viii. Låntaker eller noen av låntakers ansatte, tillitsmenn eller representanter blir gjenstand for nasjonale eller internasjonale sanksjoner, herunder lov, forskrift, regulering, bestemmelse eller påbud fastsatt av Norge, FN, EU, noe medlem av EU eller USA og som omhandler handelsmessige, økonomiske eller finansielle sanksjoner eller blokade, eller foretar handlinger eller unnlatelser eller benytter (direkte eller indirekte) noen del av lånebeløpet i strid med slike sanksjoner.

Dersom Låntaker ved påkrav etter misligholdsvarsel ikke straks betaler Långivers kostnader, herunder kostnader og gebyr ved eventuell inndrivelse av gjelden, kan Långiver legge utgiftene til lånesaldoen eller kreve dem dekket på annen måte.

## **10 Overdragelse og motregning**

Långiver kan fritt overdra eller gi pant i Lånet uten forutgående varsel og uten Låntakers samtykke, herunder overdra Lånet til kredittforetak som utsteder obligasjoner med fortrinnsrett eller i forbindelse med verdipapirisering av Långivers utlånsportefølje.

Låntaker kan ikke overdra lånet til tredjemann, uten forutgående skriftlig samtykke fra Långiver. Låntaker frafaller retten til å erklære motregning eller til å gjøre gjeldende motkrav i noe beløp Låntaker skylder under Låneavtalen. Dersom ikke annet følger av ufravikelig lov kan Långiver fritt motregne ethvert beløp Långiver måtte skyldes Låntaker under Låneavtalen, og Låntaker frasier seg herved alle rettigheter etter lov 18.12.2020 nr 146 om finansavtaler (finansavtaleloven) § 4-13.,

## **11 Klagebehandling**

Långiver vil svare på skriftlige klager vedrørende låneforholdet innen rimelig tid. Nærmere informasjon om behandling av klager finnes på Långivers nettside.

## **12 Endring av Alminnelige Lånevilkår**

Långiver kan foreta endring i disse Alminnelige Lånevilkår og tilhørende vedlegg. Ved eventuelle endringer skal Låntaker varsles. Endringer trer i kraft 30 dager etter at varsel er sendt til Låntaker i henholdt til punkt 13 nedenfor. De til enhver tid gjeldende Alminnelige Lånevilkår med tilhørende vedlegg vil ligge tilgjengelig på Långivers hjemmeside.

## **13 Påkrav**

Låntaker skal ved påkrav betale omkostninger som påløper ved inndrivelse av gjelden. Påkrav sendes ved elektronisk kommunikasjon slik det er angitt under i punkt 13.

## **14 Elektronisk kommunikasjon**

Låntaker aksepterer at avtaleinngåelser, varsler, meldinger og annen kommunikasjon mellom Långiver og Låntaker gjøres på en nettside med sikker innlogging («Kundeportalen»). Det er Låntakers ansvar å gjøre seg kjent med informasjon som gjøres tilgjengelig i Kundeportalen.

For bruk av Kundeportalen gjelder vilkår for bruk av Kundeportalen inntatt som vedlegg 2 til disse Alminnelige Lånevilkår («Kundeportalvilkårene»). Låntaker godkjenner at Kundeportalvilkårene gjøres gjeldende for kundeforholdet og ethvert låne – eller garantiengasjement Låntaker har hos Långiver.

Dersom Låntaker ikke ønsker å bruke Kundeportalen krever det uttrykkelig samtykke fra Långiver. Ved slikt samtykke skal kommunikasjon skje per e-post.

Meldinger sendt ved elektronisk kommunikasjon skal anses for å være kommet frem fra det tidspunktet meldingen er publisert i Kundeportalen eller når meldingen er sendt fra Långiver til Låntakers senest meddelte elektroniske adresse.

## **15 Tvangsfullbyrdelse**

Låntaker vedtar inndrivelse uten søksmål av lånebeløp, renter, rentetapserstatning og utenrettslige inndrivingskostnader, overensstemmede med tvangsfullbyrdelsesloven § 7-2 a eller g. Varsel etter samme lov § 4-18 oversendes den til Långiver sist oppgitte adresse.

## **16 Vedlegg**

- 1 – Produktspesifikke vilkår
- 2 — Seneste versjon av Kundeportalvilkår