

## Vedlegg – produktspesifikke vilkår

### 1 Låneavtalen

Disse produktspesifikke vilkår er en del av Alminnelige Lånevilkår og utgjør sammen med Lånetilsagnet Låneavtalen mellom Låntaker og Långiver.

### 2 Vilkår for lån med flytende rente (P.T rente), herunder regulering av renten og renteterminer

- i. Renten beregnes etter den rentesats og i samsvar med de prinsipper som Långiver til enhver tid anvender for lån av det slag avtalen gjelder.
- ii. Långiver kan ensidig endre rentesatsen ved varsel på minimum 14 dager.
- iii. Varselet til Låntaker skal angi grunnlaget, omfanget og tidspunktet for gjennomføring av endringen. Varselet skal også inneholde opplysninger om ny effektiv og nominell rente, om gebyrer og andre kredittkostnader som skal belastes Låntaker.
- iv. Renter betales etterskuddsvis. Dersom terminatoen ikke er en oppgjørsdag i Norges Bank, vil forfallstidspunktet settes til påfølgende virkedag.
- v. Lånet kan kostnadsfritt konverteres til Långivers øvrige renteprodukter.
- vi. Lånet kan kostnadsfritt innløses av Låntaker med 14 dagers varsel.

### 3 Vilkår for lån med fastrente, herunder regulering av renten og renteterminer

- i. Renten holdes fast i den avtalte bindingsperiode og er beregnet med utgangspunkt i utbetaling innen en uke.
- ii. Renter betales etterskuddsvis. Dersom terminen ikke forfaller på en oppgjørsdag i Norges Bank, vil forfallstidspunktet settes til påfølgende virkedag. Lånets avdragsstruktur er nærmere beskrevet i Lånetilsagnet.
- iii. Låntaker kan innfri lånet helt eller delvis på rentereguleringsdato til pari kurs.
- iv. Långiver kan etter nærmere skriftlig avtale imøtekomme hel eller delvis innfrielse av lånet på andre tidspunkter enn rentereguleringsdato til markedskurs beregnet av Långiver. Långiver må ha mottatt melding om innfrielse senest 30 dager innen ønsket innfrielse.
- v. Dersom Långiver ikke mottar tilbakemelding om ønsket ny rentetilknypning innen rentereguleringsdato, vil lånet bli tilknyttet p.t.-rente fra samme dato.

### 4 Vilkår for lån der 3 mnd. NIBOR er avtalt, herunder regulering av renten og renteterminer

- i. Renten på lånet er 3-måneders NIBOR med tillegg av en fastsatt margin. Låntaker kan velge mellom en flytende margin gjeldende frem til neste marginreguleringsdato, eller en fast margin i 1-10 år. Dette fastsettes i Lånetilsagnet.
- ii. Renten på lånet reguleres hver tredje måned. NIBOR avleses 2 oppgjørsdager i Norges Bank før utbetaling/rentereguleringsdato og ny rente settes lik 3-måneds NIBOR pluss den avtalte margin.
- iii. Renter betales etterskuddsvis.

- iv. Långiver kan etter nærmere avtale gi tilbud om konvertering av lån tilknyttet 3-måneders NIBOR. Konverteringen skal skje på rentereguleringsdato for NIBOR med flytende margin eller marginregulering for NIBOR med fast margin med 14 dagers forutgående skriftlig varsel.
- v. Flytende margin kan endres av Långiver med varslingsfrist på minimum 14 dager før hver renteregulering. Låntaker gjøres oppmerksom på at både flytende og fast margin kan endres tilsvarende innen hel eller delvis utbetaling av lånet.
- vi. Låntaker kan innfri lånet helt eller delvis på marginreguleringsdato (eventuelt rentereguleringsdato for flytende margin) til pari kurs. Slik innfrielse må varsles 14 dager i forkant.
- vii. Långiver kan etter nærmere skriftlig avtale imøtekomme hel eller delvis innløsning av lånet på andre tidspunkter enn rente/marginreguleringsdato til markedskurs beregnet av Långiver. Långiver må ha mottatt melding om innløsning senest 30 dager før ønsket innfrielse.
- viii. Dersom Långiver ikke mottar tilbakemelding om ønsket ny rentetilknypning ved NIBOR med fast margin innen marginreguleringsdato, vil lånet bli tilknyttet NIBOR flytende margin fra samme dato.

## **5 Vilkår for lån der 3 mnd. NIBOR (IMM) er avtalt, herunder regulering av renten**

- i. Renten på lånet er 3-måneders NIBOR med tillegg av en fastsatt margin. Låntaker kan velge mellom en flytende margin gjeldende frem til neste marginreguleringsdato, eller en fast margin i 1-10 år.
- ii. Renten på lånet reguleres hver tredje måned. NIBOR avleses 2 dager før utbetaling/rentereguleringsdato og ny rente settes lik 3-måneds NIBOR pluss den avtalte margin.
- iii. Renter betales etterskuddsvis og beregnes hver tredje onsdag i mars, juni, september og desember.
- iv. Avdrag betales halvårlig, etterskuddsvis, hver tredje onsdag i en IMM måned, første gang 6 måneder etter utbetaling, deretter hver 6. måned
- v. Långiver kan etter nærmere avtale gi tilbud om konvertering av lån tilknyttet 3-måneders NIBOR. Konverteringen skal skje på rentereguleringsdato for NIBOR med flytende margin eller marginreguleringsdato for NIBOR med fast margin med 14 dagers forutgående skriftlig varsel.
- vi. Flytende margin kan endres av Långiver med varslingsfrist på minimum 14 dager før hver renteregulering. Vi gjør oppmerksom på at både flytende og fast margin kan endres tilsvarende innen hel eller delvis utbetaling av lånet.
- vii. Låntaker kan innfri lånet helt eller delvis på marginreguleringsdato til pari kurs (eventuelt rentereguleringsdato for flytende margin). Slik innfrielse må varsles 14 dager i forkant.
- viii. Långiver kan etter nærmere skriftlig avtale imøtekomme hel eller delvis innløsning av lånet på andre tidspunkter enn rente/marginreguleringsdato til markedskurs beregnet av Långiver. Långiver må ha mottatt melding om innløsning senest 30 dager før ønsket innfrielse.
- ix. Dersom Långiver ikke mottar tilbakemelding om ønsket ny rentetilknypning ved NIBOR med fast margin innen marginreguleringsdato, vil lånet bli tilknyttet 3-måneders NIBOR med flytende margin fra samme dato.

## **6 Vilkår for lån der 6 mnd. NIBOR er avtalt, herunder regulering av renten**

- i. Renten på lånet er 6-måneders NIBOR med tillegg av en fastsatt margin. Låntaker kan velge en fast margin i 1-10 år.
- ii. Renten på lånet reguleres hver 6. måned. NIBOR avleses 2 oppgjørsdager i Norges Bank før utbetaling/rentereguleringsdato og ny rente settes lik 6-måneds NIBOR pluss den avtalte margin.

- iii. Renter betales etterskuddsvis.
- iv. Långiver kan etter nærmere avtale gi tilbud om konvertering av lån tilknyttet 6-måneders NIBOR. Konverteringen skal skje på marginreguleringsdato for NIBOR med fast margin med 7 dagers forutgående skriftlig varsel.
- v. Låntaker gjøres oppmerksom på at fast margin kan endres innen hel eller delvis utbetaling av lånet.
- vi. Låntaker kan innfri lånet helt eller delvis på marginreguleringsdato til pari kurs.
- vii. Långiver kan etter nærmere skriftlig avtale imøtekomme hel eller delvis innløsning av lånet på andre tidspunkter enn rente/marginreguleringsdato til markedskurs beregnet av Långiver. Långiver må ha mottatt melding om innløsning senest 30 dager innen ønsket innfrielse.
- viii. Dersom Långiver ikke mottar tilbakemelding om ønsket ny rentetilknytning innen marginreguleringsdato, vil lånet bli tilknyttet 3-måneders NIBOR med flytende margin fra samme dato..

## **7 Vilkår for lån der fastrente på obligasjonsvilkår er avtalt, herunder regulering av renten**

- i. Renten holdes fast i den avtalte bindingsperiode.
- ii. Renter betales etterskuddsvis. Dersom terminen ikke forfaller på en oppgjørsdag i Norges Bank, vil forfallstidspunktet settes til påfølgende virkedag.
- iii. Hovedstol betales på innløsningsdato.

## **8 Vilkår for lån der flytende rente på obligasjonsvilkår er avtalt, herunder regulering av renten - FRN**

- i. Renten på lånet er 3-måneders NIBOR med tillegg av en fast margin.
- ii. Renten på lånet reguleres hver tredje måned. NIBOR avleses 2 oppgjørsdager i Norges Bank før utbetaling og ny rente settes lik 3-måneds NIBOR pluss den avtalte margin.
- iii. Renter betales etterskuddsvis. Dersom terminen ikke forfaller på en oppgjørsdag i Norges Bank, vil forfallstidspunktet settes til påfølgende virkedag.
- iv. Hovedstol betales på innløsningsdato.

## **9 Vilkår for lån med sertifikatvilkår**

- v. Renten på lånet holdes fast i lånets løpetid.
- vi. Renter og hovedstol betales på innløsningsdato.

## **10 Grønt lån**

I tillegg til de produktspesifikke vilkårene som fremgår av pkt. 2 til 8 ovenfor gjelder følgende vilkår for grønne lån:

- i. Grønne lån inngås basert på oppfyllelse av Långivers til enhver tid gjeldende kriterier for tildeling av Grønne lån.
- ii. Dersom prosjektet på et senere stadium endres slik at investeringen ikke lenger er i tråd med Långivers kriterier på tidspunkt for utbetaling av lånet, skal Långiver informeres om dette snarest etter at Låntaker er kjent med endringen. Rentetilknytningen vil da endres til ordinært lån med tilsvarende rentetilknytning

- iii. Långiver rapporterer eksternt om miljøeffekten av de grønne lånene som innvilges. Ved å akseptere tilbud om Grønn rente samtykker Låntaker i at Långiver kan bruke opplysninger om låneformålet i slik rapportering. Dersom Långiver på et senere tidspunkt skulle trenge mer informasjon om investeringen for å imøtekomme sine rapporteringsforpliktelser, skal Låntaker stille slik informasjon til rådighet.